

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання ХХХVІІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 вересня 2002 року укладеного між Овідіопольською районною державною адміністрацією Одеської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІК»***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання директора ТОВ «МАГІК» Андронакі В.Л. від 04.07.2023 № 78, селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09 вересня 2002 року

укладеного між Овідіопольською районною державною адміністрацією Одеської області та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАГІК», а саме: замінити Орендодавця у договорі з «Овідіопольська районна державна адміністрація Одеської області» на «Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області».

**Розділ 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ»** викласти в новій редакції:

«Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), загальною площею 194,2796 га. Кадастрові номера земельних ділянок: 5123782500:01:002:0658 – 29,9601 га (в т.ч.1,5786 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи); 5123782500:01:002:0659 – 52,6701 га (в т.ч. 0,7753 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 5123782500:01:002:0660 – 77,2684 га (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані); 5123782500:01:002:0661 – 34,3810 га (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані), за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська територіальна громада (за межами населеного пункту села Миколаївка)**.**

**п.2.3. «ОРЕНДНА ПЛАТА» Розділу 2 «УМОВИ ДОГОВОРУ** викласти в новій редакції:

В оренду передається земельна ділянка загальною площею 194,2796 га.

Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782500:01:002:0658, загальною площею 29,9601 га, на 01.01.2023 року становить: 914729,60 гривень (дев’ятсот чотирнадцять тисяч сімсот двадцять дев’ять грн. 60 коп.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782500:01:002:0659, загальною площею 52,6701 га, на 01.01.2023 року становить: 2555789,68 гривень (два мільйони п’ятсот п’ятдесят п’ять тисяч сімсот вісімдесят дев’ять грн. 68 коп.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782500:01:002:0660, загальною площею 77,2684 га, на 01.01.2023 року становить: 4649196,67 гривень (чотири мільйони шістсот сорок дев’ять тисяч сто дев’яносто шість грн. 67 коп.).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5123782500:01:002:0661, загальною площею 34,3810 га, на 01.01.2023 року становить: 1249211,27 гривень (один мільйон двісті сорок дев’ять тисяч двісті одинадцять грн. 27 коп.).

Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню. Інші особливості обєкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі**: 3% від нормативної грошової оцінки** земельної ділянки в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

банк ГУК в Одеській області/смт.Овідіополь/18010600,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UА888999980334169812000015704,

надходження орендної плати за землю з юридичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Розмір орендної плати переглядається у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* в інших випадках, передбачених законом та цим договором.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної Основним договором оренди, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної п.2.3. «ОРЕНДНА ПЛАТА»Розділу 2 «УМОВИ ДОГОВОРУ».

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,02 % несплаченої суми за кожний день прострочення.»

2. Овідіопольському селищному голові Савельєвій Л.І. укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 09 вересня 2002 р. з ТОВ «МАГІК» у встановленому законом порядку.

3. Директору ТОВ «МАГІК» здійснити державну реєстрацію речового права оренди зі змінами на земельні ділянки з кадастровими номерами 5123782500:01:002:0658 – 29,9601 га (в т.ч.1,5786 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи); 5123782500:01:002:0659 – 52,6701 га (в т.ч. 0,7753 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 5123782500:01:002:0660 – 77,2684 га (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані); 5123782500:01:002:0661 – 34,3810 га (відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані), за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська територіальна громада (за межами населеного пункту села Миколаївка)**.**

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології