

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLVІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЕКТ**

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років РАЙОННОМУ РИБОЛОВЕЦЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ – ОДЕСЬКИЙ РАЙРИБКООП для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

## (магазин № 3)

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 65, 66, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши клопотання голови правління РАЙОННОГО РИБОЛОВЕЦЬКОГО СПОЖИВЧОГО ТОВАРИСТВА – ОДЕСЬКИЙ РАЙРИБКООП Юрія Нергуци від 12.08.2024 № 02-06/020/2364 та надані матеріали, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

## 1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років РАЙОННОМУ РИБОЛОВЕЦЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ ТОВАРИСТВУ – ОДЕСЬКИЙ РАЙРИБКООП для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин № 3), (КВЦПЗ 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Миколаївка, вул.Дністровська, 101».

1. Передати РАЙОННОМУ РИБОЛОВЕЦЬКОМУ СПОЖИВЧОМУ

ТОВАРИСТВУ – ОДЕСЬКИЙ РАЙРИБКООП в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0503 га (відомості про обмеження: 0,0503 га – умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт; 0,0161 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0089 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0035 га – охоронна зона навколо інженерних комунікацій) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазин № 3) (КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Миколаївка, вулиця Дністровська, 101. Кадастровий номер земельної ділянки 5123782500:02:001:0271. Встановити орендну плату в розмірі 6 % від НГО на рік, які перерахувати: код 37607526 банк ГУК в Одеській області, КБК 18010600, р/р 888999980334169812000015704, надходження орендної плати за землю з юридичних осіб.

1. Секретарю ради Новіковій С.Г. укласти договір оренди вищезазначеної

земельної ділянки з РАЙОННИМ РИБОЛОВЕЦЬКИМ СПОЖИВЧИМ ТОВАРИСТВОМ – ОДЕСЬКИЙ РАЙРИБКООП у встановленому законом порядку.

4. Виникнення права оренди на земельну ділянку (кадастровий номер: 5123782500:02:001:0271) підлягає державній реєстрації у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології

**оренда 6% від НГО – 34065,24 грн/рік**