20



**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання ХХХVІІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про розроблення детального плану території земельних ділянок в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (с.Калаглія)***

На підставі статей  26, 31, 33, 51, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», статей 10, 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з метою визначення планування організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території земельної ділянки, яка розташована в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (с.Калаглія), відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил, розглянувши клопотання громадянина України Сайтарли Артема Анатолійовича від 24.07.2023 р. № С-020-772, селищна рада

 **ВИРІШИЛА :**

1. Розробити детальний план території земельних ділянок в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради загальною площею 0,1000 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Калаглія (згідно з графічним матеріалом) та території що їх оточує відповідно до вимог чинного законодавства для будівництва та розміщення елінгів для відпочинку і збереження рибальських човнів.
2. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області.
3. Встановити, що фінансування робіт з розроблення детального плану провести за рахунок коштів заявника гр.Сайтарли А.А.
4. Виконавчому комітету Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області:
* через засоби масової інформації забезпечити оприлюднення цього рішення;
* визначити розробника детального плану території – суб’єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* укласти трьохсторонній договір про розроблення детального плану території, вказаного в п.1 даного рішення;
* скласти разом з розробником та затвердити проект завдання на розроблення містобудівної документації, детального плану;
* забезпечити подання проекту розробленого детального плану території на розгляд та погодження до архітектурно-містобудівної ради;
* забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (із змінами).
1. Призначити відповідальну особу за розгляд пропозицій громадськості під час

розроблення проекту містобудівної документації - Колоскову Наталію Іванівну, начальника відділу-головного архітектора відділу архітектури, містобудування, інфраструктури та житлового-комунального господарства Овідіопольської селищної ради.

1. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального

плану території земельних ділянок в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (с.Калаглія) відповідно до чинного законодавства .

1. Містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок в

адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (с.Калаглія)» подати для розгляду і затвердження у встановленому законодавством порядку.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології