

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XL сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2001 року укладеного між Овідіопольською селищною радою та ТОВ «АПФ КІВІ-ЛТД»***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», статей 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, враховуючи рішення селищної ради від 10 листопада 2022 року № 929-VIII «Про визначення розміру відсотку від нормативної грошової оцінки земель для встановлення орендної плати за земельні ділянки, які передаються в оренду в Овідіопольській територіальній громаді» та рішення селищної ради від 14 липня 2023 року № 1220-VIII «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Овідіопольської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області (за винятком земель смт Овідіополь), селищна рада

 **ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2001 року укладеного між Овідіопольською селищною радою та ТОВ «АПФ КІВІ-ЛТД», а саме:

**Пункт 2.3 «Орендна плата» розділу 2 «УМОВИ ДОГОВОРУ» викласти в новій редакції:**

«2.3.Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі**: 3 % від нормативної грошової оцінки** земельної ділянки в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

ГУК в Одеській області/смт.Овідіополь/18010600,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UA888999980334169812000015704,

надходження орендної плати за землю з юридичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

**3% від НГО – 7233,57 грн/рік**

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Розмір орендної плати переглядається у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
* в інших випадках, передбачених законом.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,02 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної Основним договором оренди, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної пунктом п.2.3 розділу «Орендна плата». Далі за змістом.

2. Селищному голові Савельєвій Л.І. укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 18.12.2021 року у встановленому законом порядку.

3. Директору ТОВ «АПФ КІВІ-ЛТД» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського призначення за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська селищна рада, с.Миколаївка, вулиця Шкільна, № 1/1. Кадастровий номер земельної ділянки 5123782500:02:002:0182.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології