44



**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання ХХХVІІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІЙ ЛТД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд будівельно-виробничої бази, адміністративних будівель та споруд

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 65, 66, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши клопотання директора ТОВ «ОВІДІЙ ЛТД» Дутнєва О.В. від 11.08.2023 № 11/08-23, державний акт на право постійного користування землею від 22.01.2002 року та надані матеріали, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

## 1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІЙ ЛТД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд будівельно-виробничої бази, адміністративних будівель та споруд, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт.Овідіополь, вул.Євгена Колісниченка, 1-Б (за межами населеного пункту)».

## 2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОВІДІЙ ЛТД» право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 0,730 га (державний акт на право постійного користування землею від 22.01.2002 року, серія ІІ-ОД № 000509).

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ОВІДІЙ ЛТД» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,6808 га (в т.ч. 0,6808 га – умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт; 0,0056 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0750 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0221 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта електрозв’язку; 0,0170 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд будівельно-виробничої бази, адміністративних будівель та споруд (КВЦПЗ 11.03 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка, 1-Б (за межами населеного пункту). Кадастровий номер земельної ділянки 5123755100:01:002:0612. Встановити орендну плату в розмірі 3 % від НГО на рік, які перерахувати: код 37607526 банк ГУК в Одеській області, КБК 18010600, р/р 888999980334169812000015704, надходження орендної плати за землю з юридичних осіб.

1. Селищному голові Савельєвій Л.І. укласти договір оренди

вищезазначеної земельної ділянки з ТОВ «ОВІДІЙ ЛТД» у встановленому законом порядку.

5. Припинення права постійного користування та виникнення права оренди на земельну ділянку (кадастровий номер: 5123782500:01:002:0612) підлягає державній реєстрації у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології