

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про внесення змін до рішення селищної ради від 05 серпня 2021 року № 431- VІІІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки»***

На підставі статей 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 18, 19 Закону України «Про основи містобудування», Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», **«**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин**», «**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони**»,** «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення»,Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Водного кодексу України**,** Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженої наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення селищної ради від 05 серпня 2021 року № 431- VІІІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки», виклавши додаток 1 та 2 до програми в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради **з питань  бюджету,  фінансів, економіки, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики.**

Проект рішення підготовлений

відділом земельних відносин селищної ради та внесений селищним головою

Додаток 1

до Програми

**Ресурсне забезпечення програми**

***Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | тис.грн. | | | | | Усього витрат на виконання програми |
| 2021 рік | 2022  рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025  рік |
| Обсяг ресурсів, усього,  у тому числі: | 269,0 | 100,0 | **1213,0** | **10553,0** | 1000,0 | 13135,0 |
| державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| селищний бюджет | 269,0 | 100,0 | **1213,0** | **10553,0** | 1000,0 | 13135,0 |
| кошти небюджетних джерел |  |  |  |  |  |  |
| інші |  |  |  |  |  |  |

***Секретар ради Світлана Новікова***

Додаток 2

до Програми

**Перелік заходів і завдань програми**

***Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | | | **Строк виконання заходу** | | **Виконавці** | | **Джерела фінансування** | **Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн.** | | **Очікуваний результат** | | |
| 1 | Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж | Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту  смт Овідіополь;, с.Миколаївка | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 1119,5 | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | | |
| Виготовлення проекту землеустрою  щодо встановлення (зміни) меж території Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області:  -виготовлення проекту встановлення меж Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області;  -виготовлення технічного звіту по виконанню топографо-геодезичних робіт зовнішніх меж Овідіопольської територіальної громади;  -Створення обмінного файлу XML та внесення до автоматичної системи державного земельного кадастру відомостей про зовнішні межі Овідіополсьької територіальної громади Одеського району Одеської області | | | 2023 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 99,0  98,0  99,0 | |
| 2 | Виготовлення генеральних планів населених пунктів | Розроблення генерального плану села Калаглія | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради;  Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | | Селищний бюджет | 450,0 | | | Впорядкування містобудівної документації | |
| Розроблення генерального плану села Миколаївка | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради;  Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | | Селищний бюджет | 450,0 | | |
| 3 | Проведення нормативної грошової оцінки земель Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області | - Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Овідіопольської територіальної громади;  - Формування електронних растрових карт в межах території Овідіопольської територіальної громади;  - Перетворення графічної частини документації із землеустрою та нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та за межами населених пунктів в електронний (цифровий) вигляд для формування карт в межах території Овідіопольської територіальної громади;  - Створення обмінних файлів формату XML та внесення до автоматичної системи Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах території Овідіопольської територіальної громади | | | 2023 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 500,0 | | | Збільшення надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати | |
| 4 | Проведення інвентаризації земельних ділянок Овідіопольської територіальної громади | Проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності (формування земельних ділянок) в межах та за межами населених пунктів смт Овідіополь,  с. Калаглія та  с. Миколаївка | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 830,0 | | | Створення інформаційної бази державного земельного кадастру, здійснення розподілу за видами власності на землю, забезпечення умов для оптимального оподаткування | |
| Формування земельних ділянок під закладами освіти, культури, медичних установ та іншими об’єктами комунальної власності | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 870,0 | | |
| 5 | Проведення інвентаризації зелених насаджень Овідіопольської територіальної громади | Проведення інвентаризації зелених насаджень Овідіопольської територіальної громади | | | 2025 | | Відділ земельних відносин селищної ради;  Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | | Селищний бюджет | 1000,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 6 | Розроблення документації із встановлення прибережної-захисної смуги річки Скуртянка | Розроблення документації із встановлення прибережної-захисної смуги річки Скуртянка | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 298,5 | | | Встановлення прибережно-захисної смуги річки Скуртянка | |
| 7 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 32 га масиву «Козаче поле» | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 32 га масиву «Козаче поле» | | | 2021 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 45,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 8 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | | | 2021 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 15,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 9 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 5 га, що розташована : Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 5 га, що розташована : Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | | | 2021 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 16,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 10 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 0,0400 га, що розташована : Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1 | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 0,0400 га, що розташована : Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1. | | | 2021 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 5,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 11 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | | | 2021 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 28,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 12 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 5 га, що розташована: Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  даної земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 5 га, що розташована: Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | | | 2023 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 32,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 13 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 0,0400 га, що розташована: Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  даної земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 0,0400 га, що розташована: Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1 | | | 2023 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 15,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 14 | Проведення інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 9,100 га шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | Проведення інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 9,100 га шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | | | 2023 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 70,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 15 | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Овідіопольської громади | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Овідіопольської громади | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради;  Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | | Селищний бюджет | 4150,0 | | | Визначення функціонального призначення території, меж функціональних зон, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури | |
| 16 | Виконання інженерно-топографічних зйомок земель комунальної власності Овідіопольської територіальної громади | Виконання інженерно-топографічних зйомок земель комунальної власності Овідіопольської територіальної громади | | | 2021 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 160,0 | | | Можливість сформувати земельні ділянки та виготовити проекти землеустрою з їх відведення | |
| 17 | Підготовка лотів для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них на земельних торгах (аукціонах) | Підготовка лотів для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них на земельних торгах (аукціонах) | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 300,0 | | | Можливість продажу земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них на аукціонах | |
| 18 | Коригування меж прибережної-захисної смуги Дністровського лиману та встановлення водоохоронної зони | Коригування меж прибережної-захисної смуги Дністровського лиману та встановлення водоохоронної зони | | | 2023  2024 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 100,0  500,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 19 | Виготовлення кошторисної документації на проведення робіт з берегоукріплення вздовж Дністровського лиману | Виготовлення кошторисної документації на проведення робіт з берегоукріплення вздовж Дністровського лиману | | | 2024 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 800,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 20 | Розробка геолого-інвестиційного паспорту селищної ради | Розробка геолого-інвестиційного паспорту селищної ради | | | 2023 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 200,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 21 | Доопрацювання генерального плану смт Овідіополь | Доопрацювання проекту генерального плану та плану зонування території смт Овідіополь Одеського району Одеської області | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 190,0  190,0 | | | Впорядкування містобудівної документації | |
| Інженерно-геодезичні послуги, конвертація існуючої топографічної зйомки смт Овідіополь у форматі геоінформаційної системи ArcGIS відповідно до чинного класифікатора топографічної інформації, яка відображається на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 | | |
| 22 | Фахове консультування щодо можливих варіантів коригування прибережно захисної смуги Дністровського лиману в рамкам розроблюваного генерального плану смт Овідіополь | фахове консультування щодо можливих варіантів коригування прибережно захисної смуги Дністровського лиману в рамкам розроблюваного генерального плану смт Овідіополь | | | 2022 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 50,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 23 | Фахове консультування щодо варіантів використання земель водного фонду Дністровського лиману, визначення місць можливого будівництва гідротехнічних споруд та включення в межі Овідіопольської селищної ради частини території Дністровського лиману | фахове консультування щодо варіантів використання земель водного фонду Дністровського лиману, визначення місць можливого будівництва гідротехнічних споруд та включення в межі Овідіопольської селищної ради частини території Дністровського лиману | | | 2022 | | Відділ земельних відносин селищної ради | | Селищний бюджет | 50,0 | | | Приведення у відповідність землевпорядної документації | |
| 24 | Внесення змін до Схеми санітарного очищення Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області щодо населених пунктів Калаглія та Миколаївка | Внесення змін до Схеми санітарного очищення Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області щодо населених пунктів Калаглія та Миколаївка | | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради;  Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | | Селищний бюджет | 100,0 | | | Забезпечення природоохоронних заходів, приведення у відповідність документації | |
| 25 | Виконання топографо-геодезичних вишукувань (кадастрова зйомка) земельних ділянок комунальної власності Овідіопольської селищної ради (смт Овідіополь, с.Калаглія, с.Миколаївка) | | Виконання топографо-геодезичних вишукувань (кадастрова зйомка) земельних ділянок комунальної власності Овідіопольської селищної ради (смт Овідіополь, с.Калаглія, с.Миколаївка) | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | | | 300,0 | | Можливість сформувати земельні ділянки та виготовити землевпорядну документацію | |
| 26 | Розробка місцевих схем формування (розвитку) екологічної мережі | | -визначення територій, що мають особливу природоохоронну, наукову, екологічну, рекреаційну, історико-культурну, естетичну цінність;  -нанесення на планово-картографічні матеріали територій та об’єктів, включених до переліків екомережі;  -обґрунтування необхідності їх включення, резервування територій для цих потреб, надання природоохоронного статусу, введення обмежень (обтяжень) для відновлюваних, буферних та сполучних територій;  -розроблення рекомендацій щодо визначення режиму територій та об’єктів природно-заповідного фонду та інших територій, що підлягають особливій охороні, відновлюваних, буферних та сполучних територій, які пропонується створити;  -узгодження схем із затвердженою проектною документацією, забезпечення збереження та невиснажливого  використання цінних ландшафтів та інших природних комплексів, об’єктів і територій. | | **2024** | | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | | | 5,0 | | Можливість сформувати земельні ділянки та виготовити землевпорядну документацію | |
|  | Всього:  в т.ч.  2021 рік  2022 рік  2023 рік  2024 рік  2025 рік |  | |  | |  | | |  | 13135,0  269,0  100,0  1213,0  10553,0  1000,0 | | |  |

***Секретар ради Світлана Новікова***