

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про внесення змін до рішення селищної ради від 05 серпня 2021 року № 431- VІІІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки»***

На підставі статей 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 12, 18, 19 Закону України «Про основи містобудування», Законів України «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», **«**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин**», «**Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони**»,** «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення»,Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Водного кодексу України**,** Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженої наказом Мінрегіонбуду України від 16.11.2011 року № 290, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення селищної ради від 05 серпня 2021 року № 431- VІІІ «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки», виклавши додаток 1 та 2 до програми в новій редакції (додається).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради **з питань  бюджету,  фінансів, економіки, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики.**

Проект рішення підготовлений

відділом земельних відносин селищної ради та внесений селищним головою

Додаток 1

до Програми

**Ресурсне забезпечення програми**

***Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми | тис.грн. | Усього витрат на виконання програми |
| 2021 рік | 2022 рік | 2023 рік | 2024 рік | 2025рік |
| Обсяг ресурсів, усього, у тому числі: |  269,0 | 100,0 | **1213,0** | **10553,0** | 1000,0 | 13135,0  |
| державний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| обласний бюджет |  |  |  |  |  |  |
| селищний бюджет |  269,0 |  100,0 | **1213,0** | **10553,0** | 1000,0 |  13135,0 |
| кошти небюджетних джерел |  |  |  |  |  |  |
| інші |  |  |  |  |  |  |

***Секретар ради Світлана Новікова***

Додаток 2

до Програми

**Перелік заходів і завдань програми**

***Про затвердження Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **№** **з/п** | **Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)** | **Перелік заходів програми** | **Строк виконання заходу** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовані обсяги фінансування (вартість), тис.грн.** | **Очікуваний результат** |
| 1 | Виготовлення проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж | Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту смт Овідіополь;, с.Миколаївка | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 1119,5 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| Виготовлення проекту землеустроющодо встановлення (зміни) меж території Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області:-виготовлення проекту встановлення меж Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області;-виготовлення технічного звіту по виконанню топографо-геодезичних робіт зовнішніх меж Овідіопольської територіальної громади;-Створення обмінного файлу XML та внесення до автоматичної системи державного земельного кадастру відомостей про зовнішні межі Овідіополсьької територіальної громади Одеського району Одеської області | 2023 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 99,098,099,0 |
| 2 | Виготовлення генеральних планів населених пунктів | Розроблення генерального плану села Калаглія | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради;Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | Селищний бюджет | 450,0 | Впорядкування містобудівної документації |
| Розроблення генерального плану села Миколаївка | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради;Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | Селищний бюджет | 450,0 |
| 3 | Проведення нормативної грошової оцінки земель Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області | - Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Овідіопольської територіальної громади; - Формування електронних растрових карт в межах території Овідіопольської територіальної громади;- Перетворення графічної частини документації із землеустрою та нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та за межами населених пунктів в електронний (цифровий) вигляд для формування карт в межах території Овідіопольської територіальної громади;- Створення обмінних файлів формату XML та внесення до автоматичної системи Державного земельного кадастру відомостей про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах території Овідіопольської територіальної громади  | 2023 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 500,0 | Збільшення надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та орендної плати  |
| 4 | Проведення інвентаризації земельних ділянок Овідіопольської територіальної громади | Проведення інвентаризації земельних ділянок комунальної власності (формування земельних ділянок) в межах та за межами населених пунктів смт Овідіополь, с. Калаглія та с. Миколаївка | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 830,0 | Створення інформаційної бази державного земельного кадастру, здійснення розподілу за видами власності на землю, забезпечення умов для оптимального оподаткування |
| Формування земельних ділянок під закладами освіти, культури, медичних установ та іншими об’єктами комунальної власності | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 870,0 |
| 5 | Проведення інвентаризації зелених насаджень Овідіопольської територіальної громади | Проведення інвентаризації зелених насаджень Овідіопольської територіальної громади | 2025 | Відділ земельних відносин селищної ради;Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | Селищний бюджет | 1000,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 6 | Розроблення документації із встановлення прибережної-захисної смуги річки Скуртянка | Розроблення документації із встановлення прибережної-захисної смуги річки Скуртянка | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 298,5 | Встановлення прибережно-захисної смуги річки Скуртянка |
| 7 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 32 га масиву «Козаче поле» | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 32 га масиву «Козаче поле» | 2021 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 45,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 8 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | 2021 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 15,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 9 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 5 га, що розташована : Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 5 га, що розташована : Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | 2021 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 16,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 10 | Проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 0,0400 га, що розташована : Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1 | проведення топографо-геодезичних вишукувань земельної ділянки приблизною площею 0,0400 га, що розташована : Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1. | 2021 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 5,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 11 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 3 га, що розташована : Одеський район, смт. Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка,  7/1 | 2021 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 28,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 12 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 5 га, що розташована: Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  даної земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 5 га, що розташована: Одеський район, на території Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 12/1 | 2023 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 32,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 13 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 0,0400 га, що розташована: Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1 | Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації  даної земельної ділянки  (формування земельної ділянки) приблизною площею 0,0400 га, що розташована: Одеський район, село Калаглія, вулиця Степова, 61, ділянка № 12/1 | 2023 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 15,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 14 | Проведення інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 9,100 га шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | Проведення інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 9,100 га шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель | 2023 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 70,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 15 | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Овідіопольської громади | Розроблення комплексного плану просторового розвитку території Овідіопольської громади | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради;Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | Селищний бюджет | 4150,0 | Визначення функціонального призначення території, меж функціональних зон, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури  |
| 16 | Виконання інженерно-топографічних зйомок земель комунальної власності Овідіопольської територіальної громади | Виконання інженерно-топографічних зйомок земель комунальної власності Овідіопольської територіальної громади | 2021 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 160,0 | Можливість сформувати земельні ділянки та виготовити проекти землеустрою з їх відведення |
| 17 | Підготовка лотів для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них на земельних торгах (аукціонах) | Підготовка лотів для продажу земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них на земельних торгах (аукціонах) | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 300,0 | Можливість продажу земельних ділянок комунальної власності або прав оренди на них на аукціонах |
| 18 | Коригування меж прибережної-захисної смуги Дністровського лиману та встановлення водоохоронної зони | Коригування меж прибережної-захисної смуги Дністровського лиману та встановлення водоохоронної зони | 20232024 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 100,0500,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 19 | Виготовлення кошторисної документації на проведення робіт з берегоукріплення вздовж Дністровського лиману | Виготовлення кошторисної документації на проведення робіт з берегоукріплення вздовж Дністровського лиману | 2024 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 800,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 20 | Розробка геолого-інвестиційного паспорту селищної ради | Розробка геолого-інвестиційного паспорту селищної ради | 2023 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 200,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 21 | Доопрацювання генерального плану смт Овідіополь | Доопрацювання проекту генерального плану та плану зонування території смт Овідіополь Одеського району Одеської області | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 190,0190,0 | Впорядкування містобудівної документації |
| Інженерно-геодезичні послуги, конвертація існуючої топографічної зйомки смт Овідіополь у форматі геоінформаційної системи ArcGIS відповідно до чинного класифікатора топографічної інформації, яка відображається на топографічних планах масштабів 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 |
| 22 | Фахове консультування щодо можливих варіантів коригування прибережно захисної смуги Дністровського лиману в рамкам розроблюваного генерального плану смт Овідіополь | фахове консультування щодо можливих варіантів коригування прибережно захисної смуги Дністровського лиману в рамкам розроблюваного генерального плану смт Овідіополь | 2022 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 50,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 23 | Фахове консультування щодо варіантів використання земель водного фонду Дністровського лиману, визначення місць можливого будівництва гідротехнічних споруд та включення в межі Овідіопольської селищної ради частини території Дністровського лиману | фахове консультування щодо варіантів використання земель водного фонду Дністровського лиману, визначення місць можливого будівництва гідротехнічних споруд та включення в межі Овідіопольської селищної ради частини території Дністровського лиману | 2022 | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 50,0 | Приведення у відповідність землевпорядної документації |
| 24 | Внесення змін до Схеми санітарного очищення Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області щодо населених пунктів Калаглія та Миколаївка | Внесення змін до Схеми санітарного очищення Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області щодо населених пунктів Калаглія та Миколаївка | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради;Відділ архітектури, житлово-комунального господарства та інфраструктури селищної ради | Селищний бюджет | 100,0 | Забезпечення природоохоронних заходів, приведення у відповідність документації |
| 25 | Виконання топографо-геодезичних вишукувань (кадастрова зйомка) земельних ділянок комунальної власності Овідіопольської селищної ради (смт Овідіополь, с.Калаглія, с.Миколаївка) | Виконання топографо-геодезичних вишукувань (кадастрова зйомка) земельних ділянок комунальної власності Овідіопольської селищної ради (смт Овідіополь, с.Калаглія, с.Миколаївка) | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 300,0 | Можливість сформувати земельні ділянки та виготовити землевпорядну документацію |
| 26 | Розробка місцевих схем формування (розвитку) екологічної мережі | -визначення територій, що мають особливу природоохоронну, наукову, екологічну, рекреаційну, історико-культурну, естетичну цінність;-нанесення на планово-картографічні матеріали територій та об’єктів, включених до переліків екомережі;-обґрунтування необхідності їх включення, резервування територій для цих потреб, надання природоохоронного статусу, введення обмежень (обтяжень) для відновлюваних, буферних та сполучних територій;-розроблення рекомендацій щодо визначення режиму територій та об’єктів природно-заповідного фонду та інших територій, що підлягають особливій охороні, відновлюваних, буферних та сполучних територій, які пропонується створити;-узгодження схем із затвердженою проектною документацією, забезпечення збереження та невиснажливого використання цінних ландшафтів та інших природних комплексів, об’єктів і територій. | **2024** | Відділ земельних відносин селищної ради | Селищний бюджет | 5,0 | Можливість сформувати земельні ділянки та виготовити землевпорядну документацію |
|  | Всього:в т.ч. 2021 рік2022 рік2023 рік2024 рік2025 рік |  |  |  |  | 13135,0269,0100,01213,010553,01000,0 |  |

***Секретар ради Світлана Новікова***