

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання LІІІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЕКТ**

***Про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2005 року укладеного між Овідіопольською селищною радою Одеського району Одеської області та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ «ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД»***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 19, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 269, 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання голови правління ПРАТ «ВО «ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД» від 26.12.2024 року № 1524, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки від 01 лютого

2005 року, укладений між Овідіопольською селищною радою Одеського району Одеської області та ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ВИРОБНИЧЕ ОБ’ЄДНАННЯ «ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД», загальною площею 2,6960 га:

* кадастровий номер 5123755100:02:003:0099, загальною площею 0,7140 га,
* кадастровий номер 5123755100:02:003:0048, загальною площею 1,9820 га,

(КВЦПЗ 11.02) землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь, вулиця Грушевського, 4 «б» строком на 10 (десять) років із дня його закінчення.

1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

5123755100:02:003:0099, загальною площею 0,7140 га, на 01.01.2025 року становить: 5808916,58 гривень (п’ять мільйонів вісімсот вісім тисяч дев’ятсот шістнадцять грн. 58 коп.);

нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

5123755100:02:003:0048, загальною площею 1,9820 га, на 01.01.2025 року становить: 16118600,77 гривень (шістнадцять мільйонів сто вісімнадцять тисяч шістсот грн. 58 коп.).

1. Встановити оренду плату за користування земельними ділянками у розмірі

**3% від нормативної грошової оцінки** в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

ГУК в Одеській області/смт.Овідіополь/18010600,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UA888999980334169812000015704,

надходження орендної плати за землю з юридичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної даним рішенням, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної п.3 рішення (3% від НГО).

Всі інші умови договору оренди та додаткових угод до договору оренди землі залишити без змін.

4. Овідіопольському селищному голові Савельєвій Л.І. укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 01 лютого 2005 року з ПРАТ «ВО «ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД» у встановленому законом порядку.

5. Голові правління ПРАТ «ВО «ОДЕСЬКИЙ КОНСЕРВНИЙ ЗАВОД» здійснити державну реєстрацію речового права оренди зі змінами на земельні ділянки: кадастровий номер 5123755100:02:003:0099, загальною площею 0,7140 га;

кадастровий номер 5123755100:02:003:0048, загальною площею 1,9820 га за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь, вулиця Грушевського, 4 «б».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології

**1,9820 га – 483558,02 грн/рік**

**0,7140 га – 174267,49 грн/рік**