

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLVІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЕКТ**

***Про затвердження умов оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Овідіопольської селищної ради***

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у перід воєнного стану», рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 18.05.2023 № 1109-VII «Про затвердження переліку об’єктів майна комунальної власності територіальної громади смт Овідіополь, яке планується передати в оренду» (зі змінами), рішення сесії від 15 березня 2021 року № 138-VIII «Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунальної власності Овідіопольської селищної ради, що підлягають передачі в оренду» (зі змінами), селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності Овідіопольської селищної ради згідно з Додатками 1,2.

2. Відділу майнових відносин Овідіопольської селищної ради (Корінь Н.С.) при проведенні електронного аукціону щодо майна, зазначеного в Додатках 1,2 керуватись цим рішенням.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної

ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та транспорту.

***Проект рішення підготовлено відділом майнових відносин***

***та внесено селищним головою***

***Додаток 1***

***до рішення селищної ради***

***від вересня 2024 року № - VIII***

**Умови оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності**

**Овідіопольської селищної ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлової будівлі з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 86,9 м.кв., розташованої в селищі Овідіополь, вул. Т.Шевченка, 185/1 Одеського району, Одеської області, 67801 |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 06.08.2024 № 1587-VIII «Про внесення змін до рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 18 травня 2023 року № 1109-VIII «Про затвердження переліку об’єктів майна комунальної власності територіальної громади смт Овідіополь, яке планується передати в оренду», рішення сесії від 06.08.2024 № 1588-VIII «Про внесення змін до рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 15 березня 2021 року № 138-VIII «Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунальної власності Овідіопольської селищної ради, що підлягають передачі в оренду» |
| Повне найменування та адреса орендодавця (балансоутримувача) | Овідіопольська селищна рада, що знаходиться за адресою:  67801, Одеська обл., Одеський район, селище Овідіополь, вул.Незалежності, 2 а, телефон: +38(048)-513-18-05  e-mail: s111@ ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлової будівлі з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 86,9 м.кв., розташованого в селищі Овідіополь, вул. Т.Шевченка, 185/1 Одеського району, Одеської області, 67801 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна 86,9 кв.м. |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Орендар самостійно сплачує витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів з постачальниками |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | **5 років** |
| Стартова орендна плата | **6185,74** гривень без урахування ПДВ - для електронного аукціону на підвищення ціни |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди | Без обмежень |
| Особливі умови : | Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує **авансовий внес**ок у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата та **забезпечувальний депозит** у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата |
| Передача майна в суборенду | Майно передається в оренду з правом суборенди |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Контактна особа: Корінь Наталя Сергіївна,  тел.:+380973170401  е-mail: [vid.main.vidn@ukr.](mailto:vid.main.vidn@ukr.)net  робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.  адреса: 67801, Одеська обл., Одеський район, селище Овідіополь, вул.Т.Шевченка, 169 |
| Інформація про аукціон. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Після оприлюднення в електронній торговій системі, оголошення про передачу комунального майна в оренду буде оприлюднене на веб-сайті Овідіопольської селищної ради. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати.  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону.  Розмір гарантійного внеску – **13156,66** грн;  Розмір реєстраційного внеску – **710,00** грн |
| **Додаткова інформація** | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів | Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті:  Одержувач: ГУК в Одеській області/смт Овідіополь/21082400  р/р UA088999980314000593000015704,  банк Одержувача: Казначейство України(ел.адм.подат.)  код ЄДРПОУ 37607526 |

***Селищний голова Лідія САВЕЛЬЄВА***

***Додаток 2***

***до рішення селищної ради***

***від вересня 2024 року № - VIII***

**Умови оренди майна та оголошення про передачу в оренду шляхом проведення електронного аукціону майна комунальної власності**

**Овідіопольської селищної ради**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлової будівлі з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 16,4 м.кв., розташованої в селищі Овідіополь, вул. Т.Шевченка, 185/1 Одеського району, Одеської області, 67801 |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 06.08.2024 № 1587-VIII «Про внесення змін до рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 18 травня 2023 року № 1109-VIII «Про затвердження переліку об’єктів майна комунальної власності територіальної громади смт Овідіополь, яке планується передати в оренду», рішення сесії від 06.08.2024 № 1588-VIII «Про внесення змін до рішення сесії Овідіопольської селищної ради від 15 березня 2021 року № 138-VIII «Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунальної власності Овідіопольської селищної ради, що підлягають передачі в оренду» |
| Повне найменування та адреса орендодавця (Балансоутримувача) | Овідіопольська селищна рада, що знаходиться за адресою:  67801, Одеська обл., Одеський район, селище Овідіополь, вул.Незалежності, 2 а, телефон: +38(048)-513-18-05  e-mail: s111@ ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлової будівлі з господарськими будівлями та спорудами, загальною площею 16,4 м.кв., розташованої в селищі Овідіополь, вул. Т.Шевченка, 185/1 Одеського району, Одеської області, 67801 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна 16,4 кв.м. |
| Технічний стан об’єкта | Задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послу | Орендар самостійно сплачує витрати на оплату комунальних послуг на підставі укладених договорів з постачальниками |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови оренди** | |
| Строк оренди | **5 років** |
| Стартова орендна плата | **1167,39** гривень без урахування ПДВ - для електронного аукціону на підвищення ціни |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди | Без обмежень |
| Особливі умови : | Одночасно або до дати підписання договору оренди Орендар сплачує **авансовий внесок** у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата та **забезпечувальний депозит** у розмірі 1 (одна) місячна орендна плата |
| Передача майна в суборенду | Майно передається в оренду з правом суборенди |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Контактна особа: Корінь Наталя Сергіївна,  тел.:+380973170401  е-mail: [vid.main.vidn@ukr.](mailto:vid.main.vidn@ukr.)net  робочі дні: понеділок-п'ятниця з 08:00 до 17:00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 год.  адреса: 67801, Одеська обл., Одеський район, селище Овідіополь, вул.Т.Шевченка, 169 |
| Інформація про аукціон. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Після оприлюднення в електронній торговій системі, оголошення про передачу комунального майна в оренду буде оприлюднене на веб-сайті Овідіопольської селищної ради. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо 3 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати.  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону.  Розмір гарантійного внеску – **2482,96** грн;  Розмір реєстраційного внеску – **710,00** грн |
| **Додаткова інформація** | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів | Реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків в національній валюті:  Одержувач: ГУК в Одеській області/смт Овідіополь/21082400  р/р UA088999980314000593000015704,  банк Одержувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)  код ЄДРПОУ 37607526 |

***Селищний голова Лідія САВЕЛЬЄВА***