

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання ХL сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЕКТ**

***Про внесення змін до договору оренди землі від 07 грудня 2016 року № 273 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та громадянкою України Чумак Лілією Петрівною та поновлення договору оренду земельної ділянки на новий строк***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання громадянки України Чумак Лілії Петрівни від 03.11.2023 року № Ч-020-1229, селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 07 грудня 2016 року № 273

укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та громадянкою України Чумак Лілією Петрівною, а саме: замінити Орендодавця у договорі з «Головне управління Держгеокадастру в Одеській області» на «Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області».

1. Поновити на новий строк договір оренди земельної ділянки від 07 грудня

2016 року № 273, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та громадянкою України Чумак Лілією Петрівною, загальною площею 53,2858 га, кадастровий номер 5123781700:01:001:0637, землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська ТГ, за межами населеного пункту Калаглія, строком на 7 (сім) років із дня його закінчення.

1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

5123781700:01:001:0637, загальною площею 53,2858 га, на 01.01.2023 року становить: 1233395,36 гривень (один мільйон двісті тридцять три тисячі триста дев’яносто п’ять грн. 36 коп.).

1. Встановити оренду плату за користування земельною ділянкою у розмірі

**8,04% від нормативної грошової оцінки** в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

Банк ГУК в Одеській області/смт Овідіополь/18010900,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UA338999980334179815000015704,

надходження орендної плати за землю з фізичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної даним рішенням, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної п.4 рішення (8,04% від НГО).

5. Овідіопольському селищному голові Савельєвій Л.І. укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 07 грудня 2016 року з громадянкою України Чумак Лілією Петрівною у встановленому законом порядку.

6. Громадянці України Чумак Л.П. здійснити державну реєстрацію речового права оренди зі змінами на земельну ділянку з кадастровим номером 5123781700:01:001:0637, загальною площею 53,2858 га за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська ТГ, за межами населеного пункту Калаглія.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології