

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання,сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

від 2024 року

## Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АК ХОРС» для обслуговування комбікормового заводу з господарчими будівлями та спорудами

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 65, 66, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 6 Закону України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій», статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши клопотання директора ТОВ «АК ХОРС» Кіровича Ф.Ф. від 25.09.2024 року № 02-06/020/2891, державний акт на право постійного користування землею від 10.12.1998 року серія ІІ – ОД № 002692 та надані матеріали, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

## 1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АК ХОРС» для обслуговування комбікормового заводу з господарчими будівлями та спорудами (код КВЦПЗ 11.02), за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь, вул. Євгена Колісниченка, 1А (за межами населеного пункту)».

## 2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АК ХОРС» право постійного користування земельною ділянкою загальною площею 2,18 га (державний акт на право постійного користування землею від 10.12.1998 року, серія ІІ – ОД № 002692).

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АК ХОРС» в довгострокову оренду терміном на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 1,9797 га (в т.ч. по угіддям: 1,9797 га – землі під

будівлями та спорудами промислових підприємств; в зоні дії обмежень: 1,9797 га – умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт; 0,0076 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,2006 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0170 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0050 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,0220 га – охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи; 0,2625 га – санітарно – захисна зона навколо об’єкта (господарський двір) для обслуговування комбікормового заводу з господарчими будівлями та спорудами (КВЦПЗ 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь, вулиця Євгена Колісниченка, 1А (за межами населеного пункту). Кадастровий номер земельної ділянки 5123755100:01:002:0625. Встановити орендну плату в розмірі **3 % від НГО** на рік, які перерахувати: код 37607526 банк ГУК в Одеській області, КБК 18010600, р/р 888999980334169812000015704, надходження орендної плати за землю з юридичних осіб.

1. Селищному голові Савельєвій Л.І. укласти договір оренди

вищезазначеної земельної ділянки з ТОВ «АК ХОРС» у встановленому законом порядку.

5. Припинення права постійного користування та виникнення права оренди на земельну ділянку (кадастровий номер: 5123782500:01:002:0625) підлягає державній реєстрації у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології

**3 % від НГО – 277 984,62 грн в рік**