

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання, \_\_\_\_\_\_\_сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

***Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Овідіопольської селищної ради ( смт. Овідіополь, с.Калаглія,***

***с. Миколаївка)***

Відповідно статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 8, 10, 12, 14, 269-289  Податкового кодексу України, Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з урахуванням нормативно-грошової оцінки земельних ділянок та коефіцієнту індексації, з метою поповнення доходної частини бюджету селища, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Овідіопольської селищної ради ( смт. Овідіополь, с.Калаглія, с. Миколаївка) з 01 січня 2022 року:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1 (додається);

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2 (додається).

2. Встановити, що елементи податку, визначені в пункті 7.1 статті 7 Податкового кодексу України, підстави для надання податкових пільг та порядок їх застосування регулюються виключно Податковим кодексом України.

3. Дане рішення, яке прийнято без встановлення періоду (терміну) його дії, набирає чинності відповідно до Податкового кодексу України, а встановлені цим рішеннями розміри та ставки податку, а також податкові пільги, застосовуються на постійній основі у кожному бюджетному (податковому) періоді до моменту скасування або втрати чинності даного рішення в порядку, визначеному законодавством України.

4. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення на інформаційному стенді селищної ради та офіційному веб-сайті Овідіопольської селищної ради **ovidiopol – selrada.odessa.gov.ua**

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, економіки, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики.

Проект рішення підготовлено та внесено на розгляд

постійною комісією селищної ради з питань бюджету, фінансів, економіки,

інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики.

***Додаток 1***

***до рішення селищної ради***

***від липня 2021року № -УІІІ***

СТАВКИ   
земельного податку

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Катерія  об'єкта | Назва об'єкта |
| UA51100000000095786 | UA51100250000055079 | UA51100250010074682 | T | Овідіополь |
| UA51100000000095786 | UA51100250000055079 | UA51100250020028512 | C | Калаглія |
| UA51100000000095786 | UA51100250000055079 | UA51100250030087249 | C | Миколаївка |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель | | Ставки податку  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено (за межами населених пунктів) | | | |
| код | найменування | для юридичних осіб | | для фізичних осіб | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | |  | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.06 | Для колективного садівництва | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.07 | Для городництва | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 0,500 | | |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | 0,500 | 1,000 | 1,000 | | |
| 02 | Землі житлової забудови | | | |  | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | 0,030 | | |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | 0,030 | 1,000 | 0,030 | | |
| 03 | Землі громадської забудови | | | |  | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | | 3,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | | 1,000 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | |  | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 3,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | | 0,030 | |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3,000 | | 0,030 | 3,000 | | 0,030 | |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 10 | Землі водного фонду | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | 1,000 | | |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | 3,000 | | |
| 11 | Землі промисловості | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | |
| 12 | Землі транспорту | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 13 | Землі зв’язку | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3,000 | | 3,000 | 3,000 | | 3,000 | | |
| 14 | Землі енергетики | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 0,250 | | 0,250 | 0,250 | | 0,250 | | |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 0,250 | | 0,250 | 0,250 | | 0,250 | | |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,250 | | 0,250 | 0,250 | | 0,250 | | |
| 15 | Землі оборони | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | | 1,000 | 1,000 | | 1,000 | | |
| 16 | Землі запасу | 0,500 | | 0,500 | 0,500 | | 0,500 | | |
| 17 | Землі резервного фонду | 0,500 | | 0,500 | 0,500 | | 0,500 | | |
| 18 | Землі загального користування | 0,500 | | 0,500 | 0,500 | | 0,500 | | |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,500 | | 0,500 | 0,500 | | 0,500 | | |

Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без належним чином оформлених документів на право користування земельними ділянками, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі, за винятком землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки за видами цільового призначення земель за цими кодами КВЦПЗ 01, 02, 12, 14, для яких ставка податку застосовується згідно з додатком.

Для власників вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, розташованих в житлових будинках, які використовують дані приміщення для ведення підприємницької діяльності, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Для землекористувачів, які мають у постійному користуванні земельні ділянки, але не можуть мати їх на такому праві відповідно до статті 92 Земельного кодексу України, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.»

***Секретар ради Світлана НОВІКОВА***

***Додаток 2***

***до рішення селищної ради***

***від липня 2021 року № -УІІІ***

*ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку*

Пільги встановлюються та вводяться в дію  
з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код КОАТУУ | Катерія  об'єкта | Назва об'єкта |
| UA51100000000095786 | UA51100250000055079 | UA51100250010074682 | T | Овідіополь |
| UA51100000000095786 | UA51100250000055079 | UA51100250020028512 | C | Калаглія |
| UA51100000000095786 | UA51100250000055079 | UA51100250030087249 | C | Миколаївка |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Виконавчі органи Овідіопольської селищної ради | 100 |
| Підприємства, установи, організації та заклади Овідіопольської селищної ради, які є балансоутримувачами парків комунальної власності, дитячих майданчиків, спортивних майданчиків | 100 |
| Установи Овідіопольської селищної ради, які повністю утримуються за рахунок відповідних бюджетів | 100 |
| Комунальні підприємства, засновником яких є Овідіопольська селищна рада | 100 |
|  |  |

***Секретар ради Світлана НОВІКОВА***