

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання ХVІІ сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Овідіопольської територіальної громади Одеського району***

***Одеської області***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 161, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926,
Порядку проведення експертизи містобудівної документації, затвердженої постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 548, пункту 5 Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету на розроблення комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 853, постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, з урахуванням Програми розвитку земельних відносин та містобудівної діяльності Овідіопольської територіальної громади на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням селищної ради від 05 серпня 2021 року № 431-VIII, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Овідіопольської територіальної громади Одеського району Одеської області (далі – Комплексний план).

2. Визначити в установленому законодавством порядку розробника Комплексного плану та доручити селищному голові укласти відповідний договір.

3. Замовником розроблення Комплексного плану визначити Виконавчий комітет Овідіопольської селищної ради (далі-Замовник).

4. Замовнику Комплексного плану:

1) cтворити робочу групу та забезпечити збір вихідних даних для розроблення Комплексного плану;

2) визначити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану;

3) звернутись до Одеської обласної державної адміністрації щодо визначення державних та регіональних інтересів для їх врахування під час розроблення Комплексного плану;

4) здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

5) забезпечити проведення громадського обговорення з розгляду проекту Комплексного плану;

6) забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану;

7) забезпечити надання на розгляд проекту Комплексного плану архітектурно-містобудівній раді при Управлінні з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації;

8) отримати відомості від суміжних територіальних громад в частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів.

9) забезпечити подання проекту Комплексного плану експертній організації для проведення експертизи;

10) забезпечити проведення інших заходів, пов’язаних з розробкою проекту Комплексного плану;

11) подати на затвердження Овідіопольській селищній раді завершений та узгоджений у порядку визначеному чинним законодавством України проект Комплексного плану.

4. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснювати за кошти селищної ради (в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету) та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

5. Доручити Відділу діловодства та інформаційної діяльності Овідіопольської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Овідіопольської селищної ради та в місцевих друкованих виданнях, а також забезпечити загальну доступність матеріалів проекту Комплексного плану.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології та з питань бюджету, фінансів, економіки, інвестиційної діяльності, розвитку підприємництва та регуляторної політики.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток