

**УКРАЇНА**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

***Про надання дозволу на поділ об’єкта нерухомого майна, на два самостійні об’єкти – житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами та нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами***

Керуючись статтями 25, 30, 40, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що об’єкт нерухомого майна - житловий будинок з нежитловими приміщеннями, господарчими будівлями та спорудами за адресою: смт Овідіополь, вул. Т.Шевченка, 185 знаходиться у спільній частковій власності, розташований на окремих огороджених земельних ділянках з окремими заїздами та підходами, має окремі входи і відокремлені приміщення, тому є можливість розділити його на два самостійні об’єкти нерухомого майна з окремими поштовими адресами, а його поділ, дасть можливість надання в оренду комунального майна, з метою врегулювання питань з оформлення прав власності на нерухоме майно та впорядкування господарства об’єктів містобудування на території Овідіопольської територіальної громади, виконавчий комітет Овідіопольської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл на поділ нерухомого майна, загальною площею 243,0 м², житловою (основною) площею 184,5 м², що знаходиться за поштовою адресою: смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, буд.185, на два самостійні об’єкти нерухомого майна - житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами та нежитлову будівлюз господарчими будівлями та спорудами:

- Об’єкт 1: житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 80,6 м2, житловою площею 48,6 м2, що складає 1/3 частини власник Ломаковська Л.Г, 1/3 частина власник Костенко О.Г., 1/3 частина власник Тиргоале А.М., а саме:

Літ. А – житловий будинок, загальна площа 60,5 кв.м., житлова площа 48,6 кв.м.;

Літ. а2 – навіс-ганок;

Літ. а7 – вхід в підвал, загальною площею 4,9 кв.м.;

Літ. а8 – підвал, загальною площею 15,2 кв.м.;

Літ. В – сарай;

Літ. Г – душ;

Літ. М – господарський блок;

1/3 частина № 1 – хвіртка; 1/3 частина № 2 – ворота; № 4 – колодязь; № 5 – огорожа; № 6 – огорожа; № 7 – хвіртка; 1/3 частина № 8 – огорожа; № І – вимощення.

Об’єкт 2: нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 162,4 м2, основною площею 135,9 м2, власник Овідіопольська селищна рада, що складає 1 цілу частину, а саме**:**

Літ. А – нежитлові приміщення, загальна площа 103,3 кв.м., основна площа 76,8 кв.м.;

Літ. а3 – вхід в підвал;

Літ. а4 – підвал, загальною площею 59,1 кв.м., основна 59,1 кв.м.;

Літ. а5 – ганок;

Літ. а6 – ганок;

Літ. Б – господарський блок;

Літ. Л – вбиральня;

2/3 частина № 1 – хвіртка; 2/3 частина № 2 – ворота; № 3 – водопровід; 2/3 частина № 8 – огорожа; № 9 – каналізація.

2. Власникам нерухомого майна, зазначеного у цьому рішенні, виготовити окремі технічні паспорти на об’єкти нерухомого майна - житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами і нежитлова будівля з господарчимибудівлями та спорудами та провести реєстрацію права власності на новоутворені об’єкти нерухомого майна в органі державної реєстрації.

3. Уповноважити селищного голову Савельєву Лідію Іванівну підписати договір поділу нерухомого майна.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу обов'язків.

***Селищний голова Лідія САВЕЛЬЄВА***

***28 листопада 2023 року***

***№ 524***