

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІI сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про розроблення детального плану території земельних ділянок в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту смт Овідіополь)***

На підставі статей  26, 31, 33, 51, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної документації», статей 10, 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», постанови Кабінету міністрів України від 01 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», з метою визначення планування організації, функціонального призначення, містобудівних умов і обмежень та параметрів забудови території земельної ділянки, яка розташована в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту смт Овідіополь), відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил, розглянувши заяву громадянки України Баглей Наталії Миколаївни від 17.01.2024 р. № Б-020-55, селищна рада

 **В И Р І Ш И Л А :**

1. Розробити детальний план території земельних ділянок в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту смт Овідіополь), а саме:
* кадастровий номер 5123755100:01:002:0182, площею 4,5759 га,
* кадастровий номер 5123755100:01:002:0183, площею 4,5758 га,
* кадастровий номер 5123755100:01:002:0184, площею 4,5760 га,
* кадастровий номер 5123755100:01:002:0185, площею 4,5757 га,
* кадастровий номер 5123755100:01:002:0186, площею 4,5757 га,
* кадастровий номер 5123755100:01:002:0187, площею 4,5759 га

та території що їх оточує відповідно до вимог чинного законодавства і території для розміщення елементів інфраструктури, що необхідна для обслуговування об’єктів містобудування, для зміни цільового призначення вищевказаних земельних ділянок на «14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

1. Замовником розроблення детального плану території визначити виконавчий комітет Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області.
2. Встановити, що фінансування робіт з розроблення детального плану провести за рахунок коштів заявника гр..Баглей Н.М.
3. Виконавчому комітету Овідіопольської селищної ради Одеського району Одеської області:
* через засоби масової інформації забезпечити оприлюднення цього рішення;
* визначити розробника детального плану території – суб’єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/687-14) «Про регулювання містобудівної діяльності»;
* укласти трьохсторонній договір про розроблення детального плану території, вказаного в п.1 даного рішення;
* скласти разом з розробником та затвердити проект завдання на розроблення містобудівної документації, детального плану;
* забезпечити подання проекту розробленого детального плану території на розгляд та погодження до архітектурно-містобудівної ради;
* забезпечити виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (із змінами).
1. Призначити відповідальну особу за розгляд пропозицій громадськості під час

розроблення проекту містобудівної документації - Колоскову Наталію Іванівну, начальника відділу-головного архітектора відділу архітектури, містобудування, інфраструктури та житлового-комунального господарства Овідіопольської селищної ради.

1. Забезпечити загальну доступність та оприлюднення матеріалів детального

плану території земельних ділянок в адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту смт Овідіополь) відповідно до чинного законодавства.

1. Містобудівну документацію «Детальний план території земельних ділянок в

адміністративних межах Овідіопольської селищної ради (за межами населеного пункту смт Овідіополь)» подати для розгляду і затвердження у встановленому законодавством порядку.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології