

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІI сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2001 року укладеного між Миколаївської сільською радою та громадянином України Роздорожним С.М.***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання громадянина України Роздорожного Сергія Миколайовича від 26.01.2024 року № Р-020-99, селищна рада

 **ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2001 року

укладеного між Миколаївською сільською радою та громадянином України Роздорожним Сергієм Миколайовичем, а саме: замінити Орендодавця у договорі з «Миколаївська сільська рада Овідіопольського району Одеської області» на «Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області».

**Пункт 2.3 «ОРЕНДНА ПЛАТА» розділу 2 «УМОВИ ДОГОВОРУ»** викласти в новій редакції:

«2.3. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі**: 3% від нормативної грошової оцінки** земельної ділянки в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

банк ГУК в Одеській області/смт.Овідіополь/18010900,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UA338999980334179815000015704,

надходження орендної плати за землю з фізичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

Розмір орендної плати переглядається у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
* зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
* в інших випадках, передбачених законом та цим договором.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної Основним договором оренди, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної пунктом п.2.3 «Орендна плата» розділу 2 «УМОВИ ДОГОВОРУ».

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,02 % несплаченої суми за кожний день прострочення.»

 2. Овідіопольському селищному голові Савельєвій Л.І. укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 13 грудня 2001 р. з громадянином України Роздорожним С.М. у встановленому законом порядку.

 3. Громадянину України Роздорожному С.М. здійснити державну реєстрацію речового права оренди зі змінами на земельну ділянку за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська територіальна громада (за межами населеного пункту села Миколаївка). Кадастровий номер земельної ділянки 5123782500:01:002:0731.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології