

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІI сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про внесення змін до договору оренди землі від 16 березня 2017 року № 14 укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та громадянином України Топчий Олексієм Петровичем та поновлення договору оренду земельної ділянки на новий строк***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 8, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання громадянки України Топчий Ольги Олексіївни, що діє на підставі довіреності від Топчий Олексія Петровича, від 01.02.2024 року № Т-020-125, селищна рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 16 березня 2017 року № 14

укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та громадянином України Топчий Олексієм Петровичем, а саме: замінити Орендодавця у договорі з «Головне управління Держгеокадастру в Одеській області» на «Овідіопольська селищна рада Одеського району Одеської області».

1. Поновити на новий строк договір оренди земельної ділянки від 16 березня

2017 року № 14, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області та громадянином України Топчий Олексієм Петровичем, загальною площею 1,3881 га, кадастровий номер 5123781700:01:001:0638, землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська ТГ, за межами населеного пункту Калаглія, строком на 7 (сім) років із дня його закінчення.

1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером

5123781700:01:001:0638, загальною площею 1,3881 га, на 01.01.2024 року становить: 52686,53 гривень (п’ятдесят дві тисячі шістсот вісімдесят шість грн. 53 коп.).

1. Встановити оренду плату за користування земельною ділянкою у розмірі

**8,05% від нормативної грошової оцінки** в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

Банк ГУК в Одеській області/смт Овідіополь/18010900,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UA338999980334179815000015704,

надходження орендної плати за землю з фізичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної даним рішенням, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної п.4 рішення (8,05% від НГО).

5. Овідіопольському селищному голові Савельєвій Л.І. укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 16 березня 2017 року з громадянином України Топчий Олексієм Петровичем у встановленому законом порядку.

6. Громадянину України Топчий О.П. здійснити державну реєстрацію речового права оренди зі змінами на земельну ділянку з кадастровим номером 5123781700:01:001:0638, загальною площею 1,3881 га за адресою: Одеська область, Одеський район, Овідіопольська ТГ, за межами населеного пункту Калаглія.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології