

**УКРАЇНА**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

***Про внесення змін до рішення виконавчого комітету селищної ради від 28 листопада 2023 року № 524 «Про надання дозволу на поділ об’єкта нерухомого майна на два самостійні об’єкти – житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами та нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами»***

Відповідно до статей 29,30,40,59,60,73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення виконавчого комітету селищної ради від 28 листопада 2023 року № 529 «Про надання дозволу на поділ об’єкта нерухомого майна на два самостійні об’єкти – житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами та нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами», технічного паспорту за реєстраційним номером ТІ01:6586-3470-3719-7665, висновку щодо технічної можливості поділу об`єкта нерухомого майна, виготовленого ФОП Перепелицею Г.С. від 05.09.2023 № 365/1, заяв Ломаковської Л.Г., Костенко О. Г., Тиргоале А.М., з метою врегулювання питань майнових прав громадян, використання комунального майна, впорядкування об’єктів містобудування на території громади, виконавчий комітет Овідіопольської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету селищної ради від 28 листопада 2023 року № 524 «Про надання дозволу на поділ об’єкта нерухомого майна на два самостійні об’єкти – житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами та нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами» і викласти його в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на поділ житлового будинку з нежитловими приміщеннями, господарчими будівлями та спорудами загальною площею 243,0 м.кв., житловою площею 184,5 кв.м. за адресою: смт Овідіополь, вул. Т. Шевченка, 185, на два самостійні об’єкти нерухомого майна:

-Об’єкт1 -житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами;

-Об’єкт 2-нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами.

2. Встановити, що:

2.1. Об’єкт 1 загальною площею 80,6 м2, житловою площею 48,6 м2 належить Ломаковській Ларисі Георгіївні, Костенко Олені Георгіївні, Тиргоале Антоніні Миколаївні на праві спільної часткової власності, та включає згідно технічного паспорта:

Літ. А – житловий будинок, загальна площа 60,5 кв.м., житлова площа 48,6 кв.м.;

Літ. а2 – навіс-ганок;

Літ. а7 – вхід в підвал, загальною площею 4,9 кв.м.;

Літ. а 8 – підвал, загальною площею 15,2 кв.м.;

Літ. В – сарай;

Літ. Г – душ;

Літ. М – господарський блок;

№ 1 – хвіртка; № 2 – ворота; № 4 – колодязь; № 5 – огорожа; № 6 – огорожа; № 7 – хвіртка; № 8 – огорожа; № І – вимощення.

2.2. Об’єкт 2 загальною площею 162,4 м2, основною площею 135,9 м2 є комунальним майном, що належить Овідіопольській селищній раді Одеського району Одеської області, складає цілу частину та включає згідно технічного паспорта:

Літ. А – нежитлові приміщення, загальною площею 103,3 кв.м., основною площею 76,8 кв.м.;

Літ. а 3 – вхід в підвал;

Літ. а 4 – підвал, загальною площею 59,1 кв.м., основна 59,1 кв.м.;

Літ. а 5 – ганок;

Літ. а 6 – ганок;

Літ. Б – господарський блок;

Літ. Л – вбиральня;

№ 1 – хвіртка; № 2 – ворота; № 3 – водопровід; № 8 – огорожа; № 9 – каналізація.

3. Передбачити, що громадяни - власники нерухомого майна, зазначеного у цьому рішенні, та Овідіопольська селищна рада мають право виготовити окремі технічні паспорти на Об’єкт 1 - житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами і Об’єкт 2 - нежитлова будівля з господарчими будівлями та спорудами з наступною реєстрацією права власності на новоутворені об’єкти нерухомого майна та земельні ділянки, на яких вони розташовані згідно чинного законодавства

4. Уповноважити Овідіопольського селищного голову Савельєву Лідію Іванівну підписати договір поділу нерухомого майна.

***Селищний голова Лідія САВЕЛЬЄВА***

***28 лютого 2024 року***

***№569***