**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІI сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЄКТ**

***Про укладення селищною радою як правонаступником орендованого майна додаткової угоди про внесення змін до***  ***чинного договору оренди нерухомого майна від 20 червня 2018 року, укладеного Овідіопольською районною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Наддністрянська правда»***

Відповідно до ст. ст. 25,26,59,60, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.8 ст.15 та ч.8 ст. 20 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 770 ЦК України, ч.2 ст.9 Закону України «Прореформування державних і комунальних друкованих медіа», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 3 червня 2020 р. № 483 **«**Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішень Овідіопольської селищної ради від 14 грудня 2020 року №27-VІІІ «Про безоплатне прийняття обєктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ Овідіопольського району, управлінням якими здійснює районна рада, до комунальної власності Овідіопольської селищної ради», від 15 березня 2021 року №138-VIII «Про затвердження Переліків першого та другого типу об’єктів комунальної власності Овідіопольської селищної ради, що підлягають передачі в оренду» (зі змінами), від 24 грудня 2021 року № 776-VIII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Овідіопольської територіальної громади», договору оренди нерухомого майна від 20 червня 2018 року, укладеного Овідіопольською районною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Наддністрянська правда», висновків та рекомендацій постійної комісії селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та транспорту, а також з метою приведення до вимог законодавства чинного договору оренди комунального майна, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Селищній раді як правонаступнику орендованого майнаукласти додаткову угоду про внесення змін до чинного договору оренди нерухомого майна від 20 червня 2018 року, укладеного Овідіопольською районною радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Редакція газети «Наддністрянська правда», в частині заміни сторони договору у зв’язку зі зміною орендодавця (власника) майна та реквізитів сторін.

2.Додаткову угоду викласти у формі договору оренди комунального майна в новій редакції відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 3 червня 2020 р. № 483 **«**Деякі питання оренди державного та комунального майна».

 3.Доручити:

3.1.Відділу майнових відносин селищної ради (Корінь Н.С.) забезпечити проведення процедури укладення зазначеної додаткової угоди через електронну торгову систему (ЕТС);

3.2.Овідіопольському селищному голові Савельєвій Л.І. підписати зазначену додаткову угоду.

4.Передбачити нотаріальне посвідчення зазначеної додаткової угоди за рахунок орендаря відповідно до вимог чинного законодавства.

5.Передбачити, що зазначене рішення набуває чинності з моменту його підписання та застосовується з 01 січня 2021 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, надзвичайних ситуацій, енергозбереження та транспорту.

Проєкт рішення підготовлений відділом правового забезпечення

селищної ради та внесений на розгляд сесії Овідіопольським селищним головою