

**У К Р А Ї Н А**

**ОВІДІОПОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**VІІІ скликання XLІV сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я ПРОЕКТ**

***Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2010 року укладеного між Овідіопольською селищною радою та ФО-П Тітомир Р.Г.***

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 21, 23 Закону України «Про оренду землі», статей 271, 288 Податкового кодексу України, статті 93 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ФО-П Тітомир Раїси Георгіївни від 21.05.2024 року № 02-06/020/1496, селищна рада

 **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2010 р.

укладеного між Овідіопольською селищною радою та ФО-П Тітомир Раїсою Георгіївною, а саме:

**Пункт 2.1 розділу 2 «ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ»** викласти в новій редакції:

«2.1 В оренду надається земельна ділянка загальною площею 0,6253 га (землі під будівлями та спорудами промислових підприємств), категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Кадастровий номер земельної ділянки 5123755100:02:003:0713.

**Пункт 4.1 розділу 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА»** викласти в новій редакції:

«4.1. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі**: 3% від нормативної грошової оцінки** земельної ділянки в рік, яка вноситься щомісячно орендарем у грошовій формі.

**Отримувач:**

банк ГУК в Одеській області/смт.Овідіополь/18010900,

код ЄДРПОУ 37607526,

р/р UA338999980334179815000015704,

надходження орендної плати за землю з фізичних осіб.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнту індексації, визначених законодавством.

Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

У разі зміни розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки розмір орендної плати, визначеної Основним договором оренди, починає діяти автоматично й пропорційно орендній ставці, визначеної пунктом п.4.1 розділу 4 «Орендна плата».

**Пункт 8.1 розділу 8 «ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ»** викласти в новій редакції:

«8.1 На земельну ділянку встановлено обмеження у використанні: 0,6253 га – санітарно-захисна зона навколо об’єкта; 0,0196 га – охоронна зона пам’ятки культурної спадщини; 0,6253 га – умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт; 0,0301 га - охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи».

 2. Секретарю ради укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 15.04.2010 р. з ФО-П Тітомир Р.Г. у встановленому законом порядку.

 3. ФО-П Тітомир Р.Г. здійснити державну реєстрацію речового права оренди зі змінами на земельну ділянку за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Овідіополь, вулиця Транспортна, 8 «б». Кадастровий номер земельної ділянки 5123755100:02:003:0713.

 4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології.

Проєкт рішення підготовлено та внесено постійною комісією

селищної ради з питань земельних відносин, природокористування,

будівництва, містобудування та архітектури, охорони пам’яток та екології