ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Овідіопольської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, які перебувають у комунальній власності Овідіопольської територіальної громади**

**1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Положення про порядок передачі у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що перебувають у комунальній власності Овідіопольської селищної ради (далі – Положення) розроблене відповідно до Житлового кодексу Української РСР, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 №109/17404 і визначає порядок передачі квартир багатоквартирних будинків, одноквартирних будинків (далі – квартири (будинки), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках,, які використовуються громадянами на умовах найму, у власність громадян.

1.2 Не підлягають приватизації об’єкти, визначені Законами України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про перелік об’єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» та іншими законами.

1.3. Передача займаних квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність здійснюється за письмовою згодою всіх повнолітніх членів сім’ї, які постійно мешкають у цих квартирах (будинках), жилих приміщеннях (кімнатах) у гуртожитках у тому числі тимчасово відсутніх, за якими зберігається право на житло, з обов’язковим визначенням уповноваженого власника.

1.4. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, виходячи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площі на наймача і кожного члена сім’ї та додатково 10 квадратних метрів на сім’ю).

1.5. Незалежно від розміру загальної площі безоплатно передаються у власність громадян об’єкти, визначені статтею 6 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду».

1.6. Приватизація жилих приміщень у гуртожитках, що перебувають у власності Овідіопольської селищної ради, які були раніше самовільно переплановані, може відбуватися після визнання перепланування у визначеному законом порядку таким, що відповідає технічним умовам і будівельним нормам.

1.7. Якщо заявники проживають у самовільно зайнятих, вбудованих, прибудованих, надбудованих та переобладнаних під житлові приміщеннях, рішення про приватизацію (передачу) приймається лише після надання цим приміщенням у визначеному законом порядку статусу «жилого приміщення» та оформлення відповідно до чинного законодавства права на проживання у такому приміщенні заявника.

1.8. Допоміжні приміщення передаються у спільну сумісну власність громадян одночасно з приватизацією ними квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках безоплатно і окремо приватизації не підлягають.

1.9. Органом приватизації в Овідіопольській територіальній громаді є Овідіопольська селищна рада та підприємства, установи, організації, на балансі яких, знаходяться будинки та гуртожитки.

**2. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ ТА ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ У ВЛАСНІСТЬ ГРОМАДЯНАМ КВАРТИР (БУДИНКІВ),**

**ЖИЛИХ ПРИМІЩЕНЬ (КІМНАТ) У ГУРТОЖИТКАХ**

2.1. Громадянин, який виявив бажання приватизувати займану ним і членами його сім’ї на умовах найму квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнати) в гуртожитку, звертається з заявою про надання дозволу на приватизацію (в довільній формі) до Овідіопольської селищної ради, де одержує консультацію щодо порядку здійснення приватизації.

2.1.1.За результатами розгляду заяви готується проєкт рішення на пленерне засідання Овідіопольської селищної ради. Про результати розгляду, заявник повідомляємо у строки передбачені чинним законодавством.

2.2. Для приватизації жилого приміщення громадянином подаються до органу приватизації наступні документи:

- оформлена заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнат) у гуртожитку на ім’я керівника органу приватизації. Підписи наймача та членів його сім’ї у цій заяві засвідчуються у встановленому законом порядку. За малолітніх та неповнолітніх членів сім’ї наймача рішення щодо приватизації житла приймають батьки (усиновлювачі) або опікуни. Згоду на участь у приватизації дітей батьки (усиновлювачі) або опікуни засвідчують своїми підписами у заяві біля прізвища дитини. Якщо дитина у віці від 14 до 18 років (неповна цивільна дієздатність особи), додатково до заяви додається письмова нотаріально засвідчена згода батьків (усиновлювачів) або опікунів;

- копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом з ним;

- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї, які проживають разом з ним (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

- копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини між членами сім’ї (свідоцтва про народження, свідоцтва про шлюб, свідоцтва про розірвання шлюбу, рішення суду про розірвання шлюбу, яке набрало законної сили, тощо);

- довідки про реєстрацію місця проживання громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї, зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні (кімнаті) в гуртожитку;

- копія ордера на жиле приміщення або ордера на жилу площу в гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;

- технічний паспорт на квартиру (будинок), жиле приміщення (кімнати) в гуртожитку;

- документ, що підтверджує невикористання ним та членами сім’ї житлових чеків для приватизації державного житлового фонду (довідки з попередніх місць проживання (після 1992 року), щодо невикористання наймачем та членами його сім’ї права на приватизацію державного житлового фонду (крім тимчасово окупованих територій);

- заява-згода тимчасово відсутніх членів сім’ї наймача на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення (кімнат) у гуртожитку, засвідчена у встановленому законом порядку;

- копія документа, що підтверджує право на пільгові умови приватизації (за наявності);

- згода на обробку та поширення персональних даних від всіх членів сім’ї за формою, наведеною у додатку 2 до цього Положення;

Громадяни, які проживають у гуртожитку, крім документів, визначених у цьому пункті, до заяви також додають:

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність у власності житла;

- копію договору найму жилого приміщення та/або копію договору оренди житла;

- форму первинної облікової документації № 028/о "Консультаційний висновок спеціаліста" з відміткою про відсутність захворювання на туберкульоз.

2.3. Прийняті документи реєструються відповідальною особою Овідіопольської селищної ради, в окремому журналі за формою, наведеною у додатку 3 до цього Положення.

2.4. На підставі наданих документів, за результатами розгляду відповідальна особа готує проєкт розпорядження про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках або вмотивовану та обґрунтовану відмову.

2.5. На підставі розпорядження органу приватизації про передачу у власність громадян квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, органом приватизації виготовляється свідоцтво про право власності на житло та реєструється у книзі реєстрації. Свідоцтво про право власності підлягає обов’язковій реєстрації в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. У разі втрати або зіпсування свідоцтва про право власності за письмовою заявою власника (співвласників) органом приватизації видається його дублікат.

2.6. Державна реєстрація права власності на приватизоване житло проводиться відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та здійснюється заявником самостійно.

2.7. Зразок книги реєстрації квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності, наведено у додатку 4 до цього Положення.

2.9. Відмова органу приватизації може бути оскаржена в судовому порядку.

Додаток 1 до Положення

Керівнику органу приватизації

наймача квартири, що зареєстрований

за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прізвище, ім’я та по батькові)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

засоби зв’язку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВА**

Прошу оформити передачу в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність квартири, жилого приміщення (кімнат) в гуртожитку, (необхідне підкреслити), що займаю я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ разом із членами сім'ї на умовах найму.

Згідно із Законами України ["Про приватизацію державного житлового фонду"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12) та ["Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/500-17) моя сім'я має право на безоплатну приватизацію житла.

При оформленні квартири (будинку), жилого приміщення (кімнат) у гуртожитку, (необхідне підкреслити) у спільну часткову власність прошу передати у приватну власність членам сім'ї у рівних частках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уповноваженим власником житла визначено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

До заяви додаю:

1. Копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України, громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім’ї (для осіб, які не досягли 14 років, копії свідоцтв про народження), які проживають разом із ним;

2. Документ, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Підпис наймача \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ року

Керівник органу приватизації \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

М.П

Додаток 2 до Положення

**ЗГОДА**

**на збір та обробку персональних даних**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року народження, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шляхом підписання цього тексту, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надаю згоду Овідіопольській седищній раді та її виконавчим органам на обробку моїх персональних даних шляхом збирання, реєстрації, накопичення, зберігання, адаптування, зміни, поновлення, використання і поширення, знеособлення, знищення персональних даних, у тому числі з використанням інформаційних (автоматизованих) систем з метою забезпечення доступу до інформації про розпорядження комунальним майном відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації». Під обробкою персональних даних я розумію збір, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, уточнення (оновлення, зміну), використання, поширення у випадках, визначених законодавством, знеособлення, знищення і будь-які інші дії (операції) з персональними даними.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (прізвище, ініціали)

Додаток 3 до Положення

**ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ**  
**заяв та прийнятих документів**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реєстраційний номер | Дата реєстрації | Прізвище, ім'я та по батькові громадянина | Перелік документів, що прийняті | Підпис громадянина | Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Додаток 4 до Положення

**КНИГА РЕЄСТРАЦІЇ**  
**квартир (будинків), жилих приміщень (кімнат) у гуртожитках, що належать громадянам на праві приватної (спільної сумісної, спільної часткової) власності**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реєстраційний номер | Адреса квартири (будинку), жилого приміщення (кімнат) у гуртожитку | Прізвище, ім'я та по батькові власника (співвласників) | Підстава для реєстрації | Дата реєстрації | Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію | Примітки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Додаток 5 до Положення

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **СВІДОЦТВО**  **на право власності**  **на нерухоме майно**     |  |  |  | | --- | --- | --- | | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. |  | селище Овідіополь  Одеський район  Одеської області |   **ОРГАН ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   |  |  | | --- | --- | | **Адреса об’єкта нерухомості:** |  |   **дійсно належить на праві приватної власності гр.**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Власники** | **Форма власності** | **Частка** | |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |   **ОПИС ОБ’ЄКТА**  **Загальна площа об’єкта нерухомого майна \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ частки кожного з власників складає \_\_\_\_\_\_\_ м2., житлова площа об’єкта нерухомого майна \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ житлової площі частки кожного з власників складає \_\_\_\_ м2.**  **Технічна характеристика квартири, згідно технічного паспорта від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року (інвентарна справа № ), який є складовою частиною даного свідоцтва.**  **Житлові приміщення передані у власність відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» та «Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», затвердженим наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства від 16.12.2009 року №396.**  **Свідоцтво видано, згідно розпорядження \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **від « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. № .**   |  |  | | --- | --- | | **Керівник органу приватизації**  **житлового фонду** | **П.І.Б.** | |